

## Expunere de motive

Persoanele juridice transferă proprietățile ce le dețin în cadrul societăților comerciale către persoane fizice, schimbând în acest fel persoana impozabilă cu scopul vădit de a achita către bugetele locale o sumă mult mai mică, în acest fel bugetul local fiind văduvit de surse atât de necesare bunei desfășurări a activității proprii.

În același timp se creează o confuzie în rândul contribuabililor persoane juridice, în sensul că cei de bună credință, care dețin spații cu destinație comercială, plătesc impozite majorate, ceea ce le afectează cheltuielile de exploatare, diminuându-le astfel profitul, în condițiile în care ceilalți agenți economici care folosesc metoda transferării dreptului de proprietate de la persoane juridice la persoane fizice au costuri similare, în unele cazuri și de 11 ori mai mici.

Persoanele juridice deși desfășoară același tip de activitate, datorează bugetului local impozite ce se calculează în mod diferit.

În prezent sunt foarte multe cazuri de construcții speciale care se tranzacționează fără însă a comunica aceste tranzacții și administrațiilor publice locale.

Sunt foarte multe autorități publice care nu actualizează baza de date cu proprietățile și terenurile din localitate. Aceste modificări le vor ușura foarte mult munca în vederea identificării contribuabililor și actualizării bazei de date în ceea ce privește terenurile și proprietățile din localitate.

Față de cele de mai sus, vă înaintăm prezenta propunere legislativă spre dezbatere și adoptare, **în procedură de urgență** conform art. 107 din Regulamentul Senatului.

**Inițiator:**

**Senator Darius-Bogdan VÂLCOV**

